

COMPAREZ POUR FAIRE LE BON CHOIX

	Avec VOTRE COURTIER	Le De Base	Le Gros Forfait	La Totale	Le "Pas affiché"
	\$0,00 * payé d'avance	699,95\$ + taxes PAYÉ D'AVANCE	899,95\$ + taxes PAYÉ D'AVANCE	1 099,95\$ + taxes PAYÉ D'AVANCE	1 500,00\$ + taxes PAYÉ D'AVANCE
Résidentiel	Paiement s'il y a vente seulement	SANS PROMESSE DE RÉSULTATS			

BON À SAVOIR

Vérification d'identité des vendeurs et des acheteurs	TOUJOURS une obligation	NON	NON	NON	NON
Vérification des documents légaux POUR VOUS et conseils pour éviter des problèmes	pour les professionnels reconnus par la loi sur le courtage immobilier (courtier immobilier)	NON	NON	NON	NON
Rédaction des documents légaux et clauses spéciales POUR VOUS, pour votre protection		NON	NON	NON	NON
Fiche descriptive avec TOUTES les informations vérifiées avant rédaction					
Engagement de la Responsabilité professionnelle	OBLIGATOIRE	Se dégage de toute responsabilité, voir règles d'utilisation de leur site web			
PAIEMENT À LA VENTE SEULEMENT	OUI	Payé d'avance à l'inscription(jusqu'à \$1500 + Taxes + extras), sans aucune promesse de vente ni remboursement. Voir politiques d'utilisation du site web			
Conseils ou Service par téléphone seulement	NON	OUI	OUI	OUI	OUI
<p> Votre transaction est trop importante pour que vous soyez laissé à vous-même! Seuls les détenteurs de permis valide à l'OACIQ ont le droit d'effectuer une opération de courtage**. Duproprio est une compagnie d'affichage qui ne détient pas de permis valide ni d'assurance professionnelle, en cas d'erreur ou d'omission dans ses services. C'est sûrement pourquoi ils se dégagent de toute responsabilité.</p>					

Photos HDR de grande qualité ¹	24	8	12	16
Répertoire de propriétés vendues dans votre secteur ²	Évaluation de la valeur marchande GRATUITE incluse C'est MON MÉTIER		✓	✓
Mettre la propriété en marché				
Annonce en ligne sur le site de la compagnie	Votre propriété est publiée sur PLUS DE 20 SITES WEB Pancarte, ajouts et + sans extra \$\$\$	4 mois	6 mois	jusqu'à la vente
Pancarte « À vendre »	Est-ce vraiment nécessaire? de payer des extras \$)	en option	en option	en option
Nouveau! Visite virtuelle 3D*	Votre propriété est publiée PARTOUT sur PLUS DE 20 SITES WEB			2 semaines
Annonce dans le bandeau Maisons vedettes sur ...	Pas nécessaire avec les photos professionnelles. (c'est payant de charger des extras \$)	en option	en option	en option
Photo panoramique 360**	OUI	en option	en option	en option
Brochures personnalisées		en option	en option	en option

Aide pour réussir à vendre votre propriété

Conseillers du Service à la clientèle, disponibles 7 jours sur 7	Je suis LA professionnelle reconnue LÉGALEMENT par la LOI au Québec	✓	✓	✓
Coachs en immobilier expérimentés	Disponible POUR VOUS et AVEC VOUS 7jours/7soirs (texto, Facebook, cellulaire, Courriel ect) JE M'OCCUPE DE TOUT, POUR VOUS	✓	✓	✓
Assistance téléphonique par les notaires	Pourquoi parler à plusieurs personnes et toujours recommencer l'explication? Je m'occupe de vous, du début à la fin de la transaction.	✓	✓	✓
Trucs et outils en ligne	Je m'occupe de tout pour vous!	✓	✓	✓

Conclure la vente

Offre d'achat et autres documents	Vous n'avez rien à faire. JE RÉDIGE POUR VOUS, TOUS LES DOCUMENTS LÉGAUX (pour votre protection). Engageant ma responsabilité professionnelle.	Vous rédigez vous-même des documents légaux, engageant ainsi votre responsabilité civile		
-----------------------------------	--	--	--	--

1. Non disponible dans les régions suivantes: Abitibi-Témiscamingue, Côte-Nord, Gaspésie, Nord-du-Québec et certaines villes en Mauricie, Laurentides et Charlevoix. Dans ces régions, les photos sont fournies par le client, jusqu'au nombre maximal prévu dans chaque forfait.

2. Préparé notamment à partir des données du Registre foncier et des sites Web des municipalités. Il se peut que cet outil ne soit pas disponible pour certains types de propriétés ou pour des propriétés possédant certaines caractéristiques particulières.

3. Non disponible dans les régions suivantes : Abitibi-Témiscamingue, Côte-Nord, Gaspésie, Nord-du-Québec et certaines villes en Mauricie, Laurentides et Charlevoix. Il se peut que cet outil ne soit pas disponible pour certains types de propriétés ou pour des propriétés possédant certaines caractéristiques particulières.

* Rétribution payable à la vente seulement. Taux de commission personnalisée ou à taux fixe.

Service Tout inclus, aucun paiement d'avance. Je m'occupe de tout pour vous.

J'engage ma responsabilité professionnelle pour protéger votre responsabilité civile et votre plus gros investissement à vie. Certains forfaits peuvent différer d'un courtier à l'autre. Ceci est mon offre personnalisée (Chantal White)

** Voir Loi sur le courtage art.1